



Conseil départemental de la Manche

23 mai 2019

## Présentation des candidatures

- Saint-Laurent-de-Cuves

# Les 5 orientations de la politique territoriale 2016-2021

- 1 Un contrat de territoire renouvelé avec **les 8 intercommunalités et Cherbourg-en-Cotentin, Saint-Lô, Coutances, Granville et Avranches** (*les 5 communes les plus peuplées au sein d'une aire urbaine regroupant à minima 5 000 emplois*) en lien avec la politique régionale.
- 2 Un nouveau partenariat avec **65 pôles de services de proximité** ayant un rôle de centralité dans la Manche afin de les conforter dans leur fonction d'accès aux services et d'améliorer leur attractivité.
- 3 Un soutien réaffirmé aux **communes rurales** pour réaliser leurs projets d'équipements : **le Fonds d'Investissement Rural**.
- 4 Un effet levier significatif grâce à de **nouvelles modalités techniques et financières**.
- 5 Une prise en compte accrue des **préoccupations sociales liées aux compétences du Département** (ne concerne que les contrats avec les intercommunalités et les Contrats de Pôles de Services)

# Le Fonds d'Investissement Rural

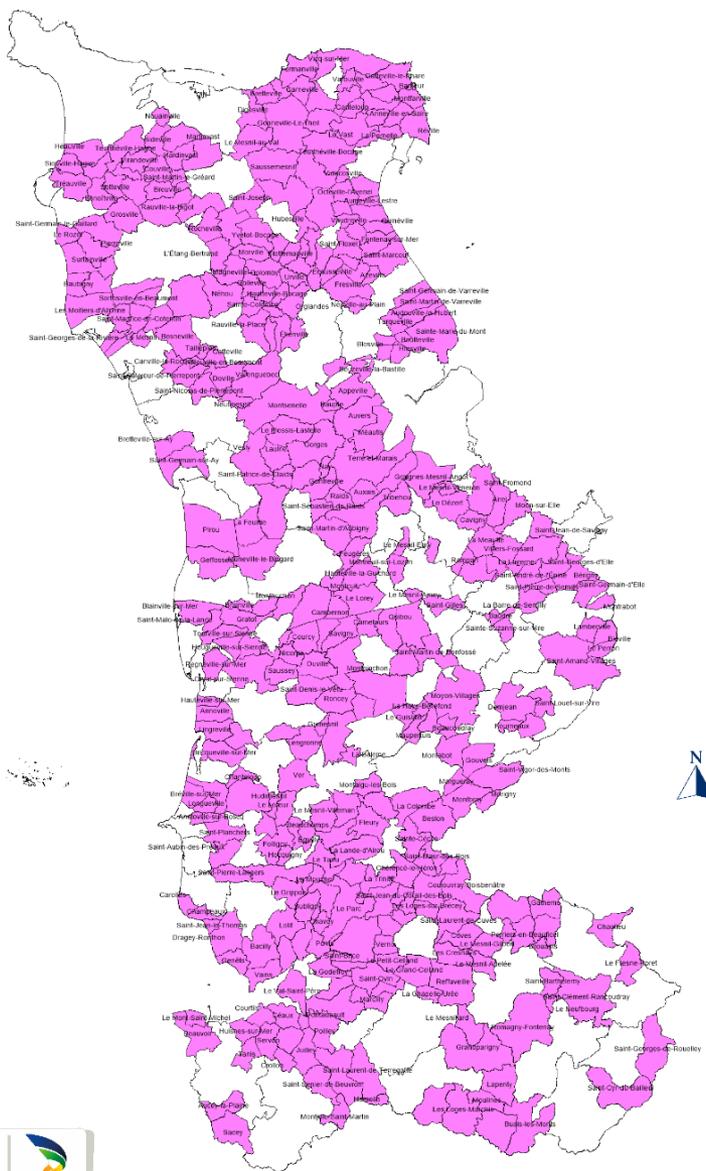
## A qui s'adresse-t-il ?

Outil de partenariat entre le Département et les 376 communes non concernées par la contractualisation avec l'intercommunalité ou le Contrat de Pôles de Services.

## Pour quelle finalité ?

Soutenir et accompagner la **dynamique de développement des communes rurales** du Département en cohérence avec le pôle de centralité le plus proche pour s'assurer d'une complémentarité et/ou une mutualisation des équipements.

### Communes éligibles au Fonds d'Investissement Rural



Administration et Territoires - Département de la Manche



Sources: BD Topo ©IGN 2011, Conseil départemental de la Manche Réalisation: DDDT - MAJ 2019

# Modalités du Fonds d'Investissement Rural

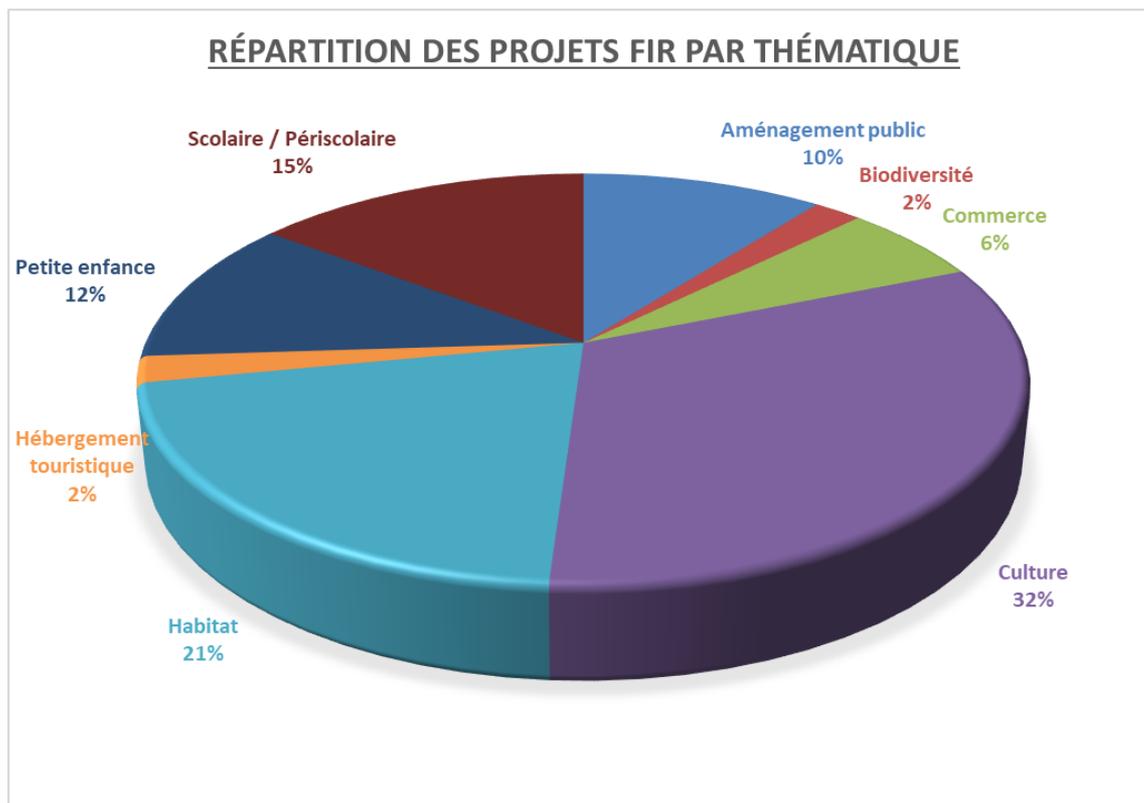
- Programmation possible sur une durée de **2 ans avec une ou plusieurs opérations** sur les 9 thématiques éligibles.
- Une même commune ne peut bénéficier d'un Fonds d'Investissement Rural **tant que ses opérations inscrites dans le contrat de territoire en cours ne sont pas votées en Commission Permanente.**
- Dépôt des dossiers de candidature **au « fil de l'eau »**
- Mobilisation d'une **enveloppe annuelle de 2M €** (soit 4M € sur la période de deux ans) répartie par communes éligibles à raison de **100€/habitant** (population DGF) avec un plancher de **50 000 €** et un plafond de **100 000 € ou 120 000 €** dans le cas d'une commune nouvelle de 1.200 habitants ou plus.
- Taux d'intervention du Département entre **10% et 40%** des dépenses éligibles, en accord avec le maître d'ouvrage et dans la limite des règles de finances publiques. Le taux pourra être porté à **50%** sur les projets « **habitat** », « **équipements petite enfance** » et « **aménagement d'espaces naturels** », si la commune n'atteint pas le plafond de son enveloppe globale .

# Les thématiques éligibles au Fonds d'Investissement Rural

- **Habitat dans du patrimoine communal et gîtes de groupe** : création dans du patrimoine existant, réhabilitation complète, extension et requalification de friches, viabilisation de parcelles pour créer des lotissements locatifs dans certaines communes.
- **Commerces** : création, extension, réhabilitation d'activités commerciales.
- **Locaux scolaires et cantines** (*sous réserve de validation préalable des projets par l'Inspection Académique*) : création, extension, réhabilitation.
- **Équipements périscolaires** (*en lien avec la présence d'une école sur la commune*) : salle pour les activités périscolaires, accueil de loisirs sans hébergement, garderie, plateau sportif (création, extension, réhabilitation).
- **Équipements « petite enfance »** : Relais d'Assistants Maternels, Maison d'Assistants Maternels, crèche, micro-crèche, ludothèque, aires de jeux (création, extension, réhabilitation).
- **Salles de convivialité et bibliothèques** : réhabilitation et/ou extension d'équipement existant.
- **Revitalisation des espaces publics** issue d'un travail de réflexion sur l'amélioration du cadre de vie afin de réaliser un « cœur de bourg attractif » sous réserve de la présence d'un minimum de services (commerce et/ou école)
- **Aménagements d'espaces naturels et paysagers** favorisant le maintien et le développement de la biodiversité en lien avec l'appel à projets départemental.
- **Enclos paroissiaux** avec pour objectifs de faciliter la mise en œuvre du zéro phyto, de les faire évoluer vers des espaces de vie, de préserver le patrimoine bâti, funéraire et arboré et d'assurer l'accessibilité.

# Bilan à date des FIR

- 79 communes ont un FIR validé
- 96 projets sur l'ensemble du Département
- 24 millions d'€ d'investissement
- 6 millions d'€ d'engagements financiers potentiels



- 34 dossiers validés en commission permanente
- 7,7 millions d'€ d'investissements
- 1,6 million d'€ de subventions votées

# Rappel des modalités de suivi des dossiers

- 1 A partir de la date de validation de la candidature, la commune dispose de 2 ans pour un dépôt de dossier complet au stade des appels d'offres pour permettre le vote en commission permanente de la subvention définitive ;
- 2 Une fois le subvention votée, les communes doivent nous faire parvenir les factures acquittées et un état récapitulatif des mandatements signé du trésorier payeur pour le versement de la subvention ;
- 3 Aucun avenant relatif à une nouvelle opération ne sera accepté durant les 2 ans suivant la validation de la candidature. A compter de ce délais une nouvelle candidature pourra être étudiée pour un nouvel objet et une ou plusieurs opérations ;
- 4 Lors de l'inauguration des équipements, il sera demandé aux porteurs de projets de communiquer sur l'engagement financier du département (bulletin municipal, panneau financeur...).

# Saint-Laurent-de-Cuves

## Création d'un restaurant en complément du bar multi-services



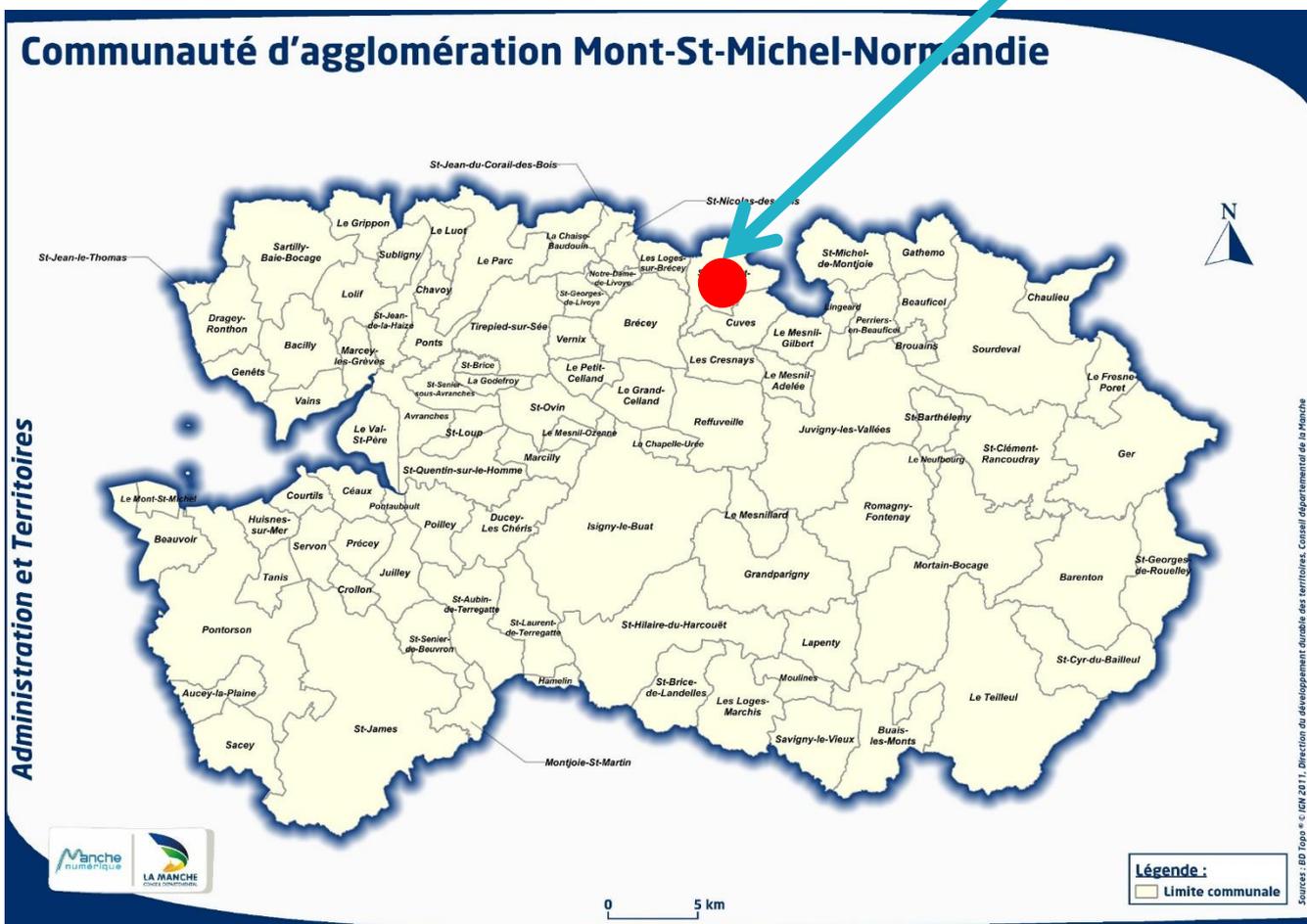
## Éléments clés

Population DGF : 548 habitants

EPCI : Mont Saint-Michel Normandie

Canton : Isigny-le-Buat

## Localisation de la commune



## Contexte

Saint-Laurent-de-Cuves est une commune dynamique d'un peu moins de 500 habitants située entre Brécey et Saint-Pois. Elle dispose d'un bar-multi-services qui fait dépôt de pain, Point Postal et Loterie nationale. La commune accueille un cabinet vétérinaire et un cabinet de kinésithérapeutes.

La commune a la particularité de mener un politique immobilière particulière : dès qu'elle le peut, elle achète les maisons à vendre en cœur de bourg, les réhabilite et les propose à la location. Parfois, les locataires achètent le bien ce qui permet à la commune de continuer l'opération !

Saint-Laurent-de-Cuves est connu pour ses deux entreprises phares (James Ebénistes et Leforgeais) et son tissu d'artisans, tous pourvoyeurs d'emplois. Mais Saint-Laurent-de-Cuves c'est surtout la commune qui accueille l'un des principaux festivals du département : les Papillons de Nuit.

## Descriptif du projet

Un immeuble contenant le café en activité et son logement plus deux maisons attenantes ont été mis en vente au cours de l'été 2018. La commune l'a acquis pour conforter la pérennité du café d'une part et l'installation d'un restaurant d'autre part.

Le projet consiste à démolir l'intérieur de l'ensemble des locaux y compris les planchers du rez-de-chaussée et des étages, à remplacer la couverture en ardoises et l'ensemble des menuiseries extérieures, isoler les parois horizontales, verticales et réaménager l'ensemble.

## Timing de l'opération

Autorisation de commencement de travaux : 05/11/2018

Candidature validée en CP du 23 avril 2019

Travaux : Début des travaux septembre 2019 pour une ouverture fin mai 2020

## Montant estimatif du projet

Acquisition-travaux : 350 000 €



# Saint-Lauren-de-Cuves

Projet qui répond au dispositif du FIR. Une offre de restauration de qualité est notamment attendue par les entreprises locales et complétera l'offre existante sans la concurrencer.

### ENVELOPPE DE LA COMMUNE

**54 800 €**

(sur la base d'une population DGF de 548 habitants)

### SOLLICITATION FINANCIÈRE

**40%** du montant des dépenses éligibles HT

80% du coût de l'opération après déduction forfaitaire des loyers théoriques

### SUIVI DOSSIER

Validation de la candidature en commission permanente du 23 avril 2019

Validation de la subvention définitive en commission permanente dans les 2 ans suivant la validation de la candidature sur présentation d'un dossier au stade des appels d'offres

**Jean MORIN**

Vice-président du Conseil départemental  
délégué aux infrastructures, territoires  
et l'habitat

**Serge DESLANDES**

Conseiller départemental en charge de  
la politique territoriale

**Franck ESNOUF**

Maire de Saint-Laurent-de-Cuves

**Marie-Hélène FILLÂTRE**

Conseillère départementale du canton  
de Isigny-Le-Buat

**Jean-Paul RANCHIN**

Conseiller départemental du canton  
de Isigny-Le-Buat