



Conseil départemental de la Manche  
26 mars 2021 à 15 H 30  
**Présentation des candidatures**

Saint-Gilles



# Les 5 orientations de la politique territoriale 2016-2021

- 1 Un contrat de territoire renouvelé avec **les 8 intercommunalités et Cherbourg-en-Cotentin, Saint-Lô, Coutances, Granville et Avranches** (*les 5 communes les plus peuplées au sein d'une aire urbaine regroupant à minima 5 000 emplois*) en lien avec la politique régionale.
- 2 Un partenariat avec **65 pôles de services de proximité** ayant un rôle de centralité dans la Manche afin de les conforter dans leur fonction d'accès aux services et d'améliorer leur attractivité.
- 3 Un soutien réaffirmé aux **communes rurales** pour réaliser leurs projets d'équipements : **le Fonds d'Investissement Rural**.
- 4 Un effet levier significatif grâce à des **modalités techniques et financières adaptées**.
- 5 Une prise en compte accrue des **préoccupations sociales liées aux compétences du Département** (ne concerne que les contrats avec les intercommunalités et les Contrats de Pôles de Services)

# Le Fonds d'Investissement Rural

## A qui s'adresse-t-il ?

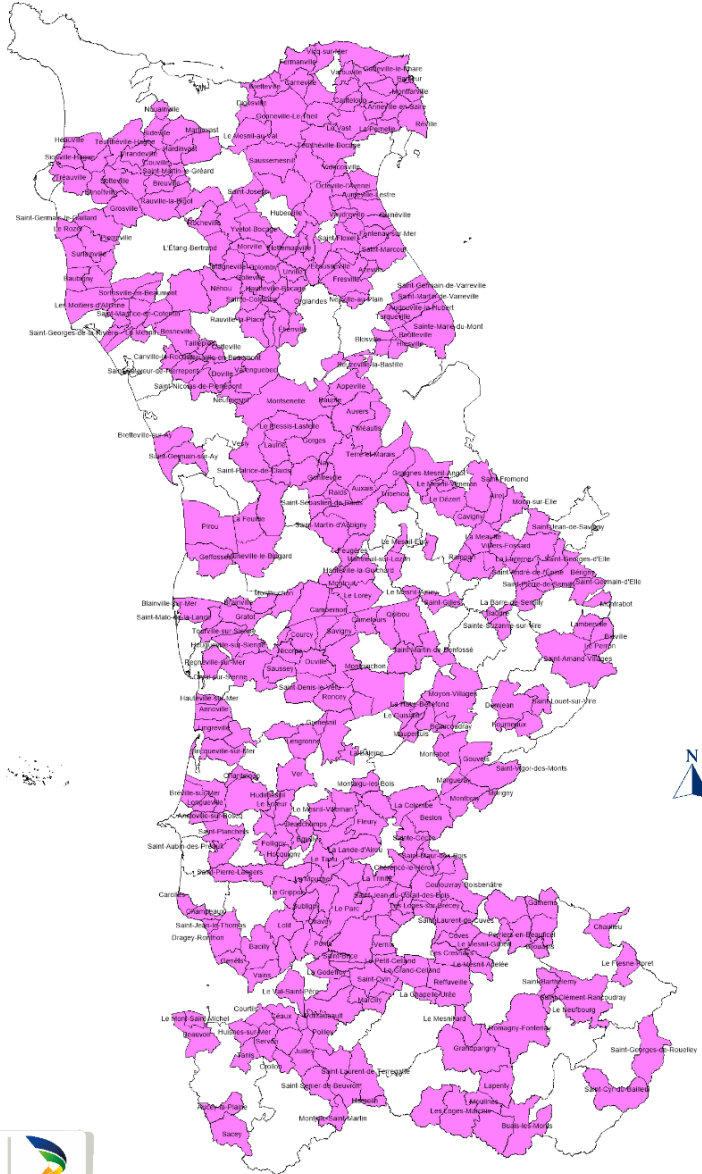
Outil de partenariat entre le Département et les 376 communes concernées parmi les 446 communes que compte la Manche.

## Pour quelle finalité ?

Soutenir et accompagner la **dynamique de développement des communes rurales** du Département en cohérence avec le pôle de centralité le plus proche pour s'assurer d'une complémentarité et/ou une mutualisation des équipements.

# Communes éligibles au Fonds d'Investissement Rural

Administration et Territoires - Département de la Manche



0 10Km

Sources: BD Topo ©IGN 2011, Conseil départemental de la Manche Réalisation: DDDT - MAJ 2019

# Modalités du Fonds d'Investissement Rural

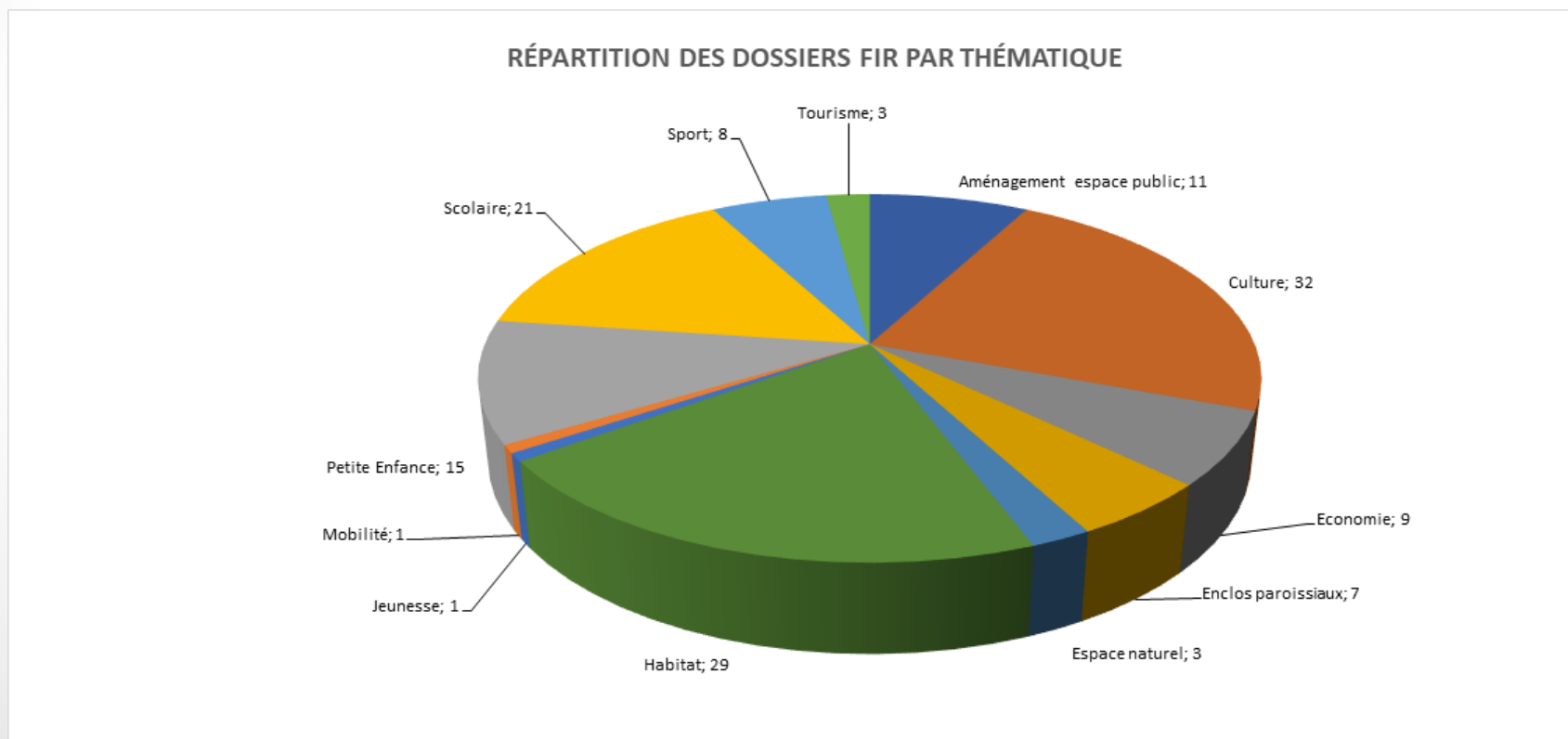
- Programmation possible sur une durée de **2 ans avec une ou plusieurs opérations** sur les 9 thématiques éligibles.
- Une même commune ne peut bénéficier d'un Fonds d'Investissement Rural **tant que ses opérations inscrites dans le contrat de territoire en cours ne sont pas votées en Commission Permanente.**
- Dépôt des dossiers de candidature **au « fil de l'eau ».**
- Mobilisation d'une **enveloppe annuelle de 2M €** (soit 4M € sur la période de deux ans) répartie par commune éligible à raison de **100€/habitant** (population DGF) avec un plancher de **50 000 €** et un plafond de **100 000 € ou 120 000 €** dans le cas d'une commune nouvelle de 1 200 habitants ou plus.
- Taux d'intervention du Département entre **10% et 40%** des dépenses éligibles, en accord avec le maître d'ouvrage et dans la limite des règles de finances publiques. Le taux pourra être porté à **50%** sur les projets « **habitat** », « **équipements petite enfance** » et « **aménagement d'espaces naturels** », si la commune n'atteint pas le plafond de son enveloppe globale .

# Les thématiques éligibles au Fonds d'Investissement Rural

- **Habitat dans du patrimoine communal et gîtes de groupe** : création dans du patrimoine existant, réhabilitation complète, extension et requalification de friches, viabilisation de parcelles pour créer des lotissements locatifs dans certaines communes.
- **Commerces** : création, extension, réhabilitation d'activités commerciales.
- **Locaux scolaires et cantines** (*sous réserve de validation préalable des projets par l'Inspection Académique*) : création, extension, réhabilitation.
- **Équipements périscolaires** (*en lien avec la présence d'une école sur la commune*) : salle pour les activités périscolaires, accueil de loisirs sans hébergement, garderie, plateau sportif (création, extension, réhabilitation).
- **Équipements « petite enfance »** : Relais d'Assistants Maternels, Maison d'Assistants Maternels, crèche, micro-crèche, ludothèque, aire de jeux (création, extension, réhabilitation).
- **Salles de convivialité et bibliothèques** : réhabilitation et/ou extension d'équipement existant.
- **Revitalisation des espaces publics** issue d'un travail de réflexion sur l'amélioration du cadre de vie afin de réaliser un « cœur de bourg attractif » sous réserve de la présence d'un minimum de services (commerce et/ou école)
- **Aménagements d'espaces naturels et paysagers** favorisant le maintien et le développement de la biodiversité en lien avec l'appel à projets départemental.
- **Enclos paroissiaux** avec pour objectifs de faciliter la mise en œuvre du zéro phyto, de les faire évoluer vers des espaces de vie, de préserver le patrimoine bâti, funéraire et arboré et d'assurer l'accessibilité.

# Bilan à date des FIR (2017- à mars 2021)

- 101 communes ont un FIR validé au stade de la candidature
- 140 projets sur l'ensemble du Département et 82 dossiers sont individualisés
- 36 millions d'€ d'investissements
- 7,2 millions d'€ d'engagements financiers potentiels dont à ce stade 5,4 millions d'€ votés pour 3,3 M€ versés



# Rappel des modalités de suivi des dossiers

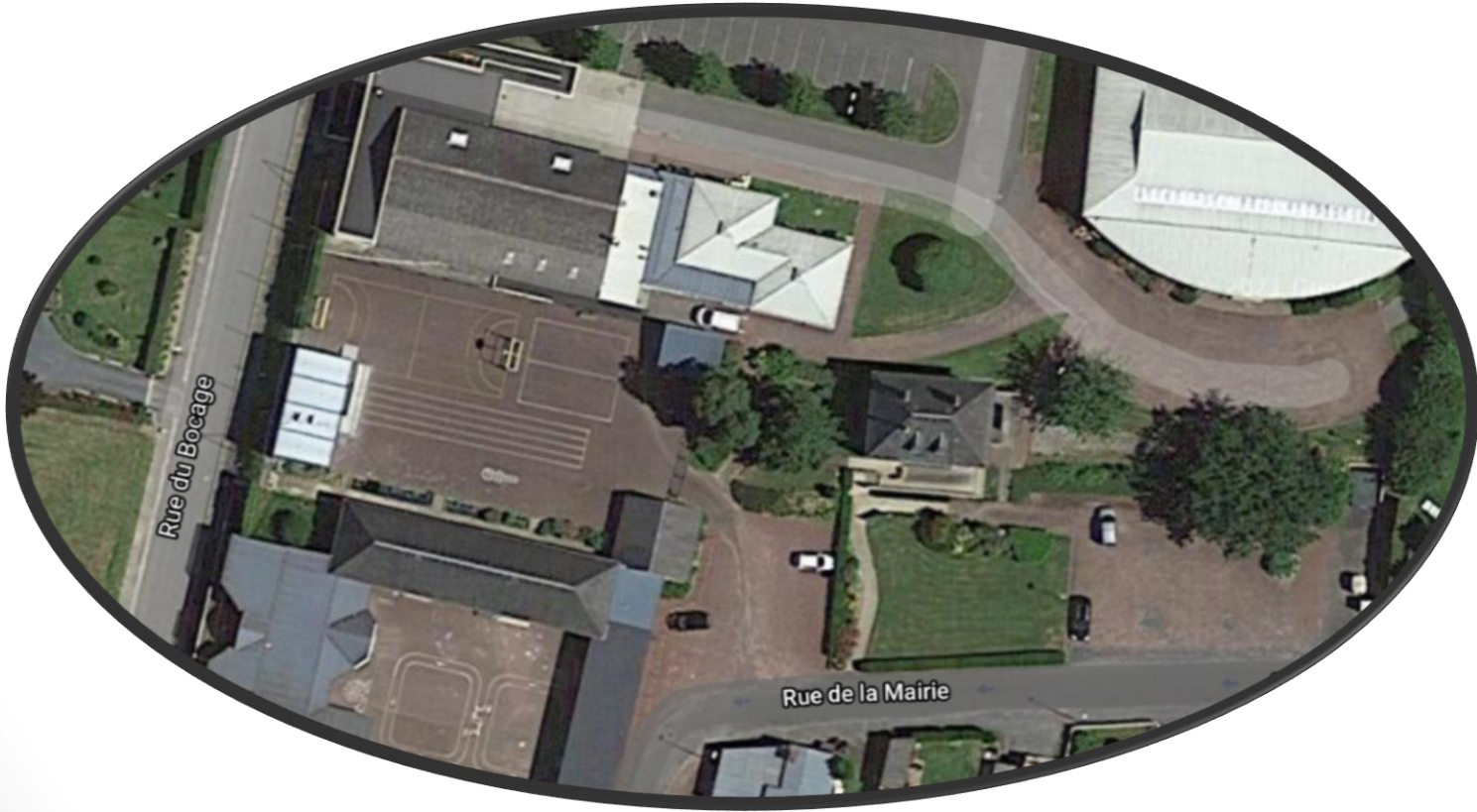
- 1 A partir de la date de validation de la candidature, la commune dispose de 2 ans pour un dépôt de dossier complet au stade des appels d'offres pour permettre le vote en commission permanente de la subvention définitive ;
- 2 Une fois la subvention votée, les communes doivent nous faire parvenir les factures acquittées et un état récapitulatif des mandatements signé du trésorier payeur pour le versement de la subvention ;
- 3 Aucun avenant relatif à une nouvelle opération ne sera accepté durant les 2 ans suivant la validation de la candidature. A compter de ce délai une nouvelle candidature pourra être étudiée pour un nouvel objet et une ou plusieurs opérations ;
- 4 Lors de l'inauguration des équipements, il sera demandé aux porteurs de projets de communiquer sur l'engagement financier du département (bulletin municipal, panneau financeur...).



# SAINT-GILLES

**Projet 1 Réorganisation des locaux scolaires**

**Projet 2 Extension de la garderie périscolaire**





## Éléments clés

Population DGF : 942 habitants

EPCI : Communauté d'Agglomération

Saint-Lô agglo

Canton : Saint-Lô 1

## Localisation de la commune

### Communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo

Administration et Territoires - Département de la Manche



0 3000 m

Légende :

■ Limite communale

Sources : BD Topo © IGN 2011, Direction du développement durable des territoires, Conseil départemental de la Manche  
Réalisation : DUISISIE - Juin 2017

Saint-Gilles

## Contexte

Saint-Gilles est située dans le centre-est du Département à quelques kilomètres de Saint-Lô, sur l'axe Saint-Lô-Coutances, qui permet également de rejoindre la côte. La commune en pleine expansion, est dotée d'une école et d'équipements sportifs. Des lotissements ont été réalisés et un nouveau est en cours.

## **Projet 1 Réorganisation des locaux scolaires :**

### Descriptif du projet

La commune prévoit la réorganisation générale des locaux de l'école maternelle :

- la mise aux normes de sécurité et d'accessibilité ;
- la réfection des sanitaires de l'élémentaire, le remplacement des menuiseries extérieures, la révision de la toiture et charpente, reprise de poteaux et bardage, redistribution, isolation thermique et phonique ;
- réfection de l'électricité, de la ventilation, du chauffage ;
- réfection des revêtements des murs, sols et plafonds, sécurité incendie, câblage.

### Calendrier de l'opération

Candidature validée en CP du 14 décembre 2020

Travaux : Début des travaux courant 2022

### Montant estimatif du projet

Coût global du projet : 405 000 € HT

## Réorganisation des locaux maternels et primaires avant travaux :



## Projet 2 Extension de la garderie périscolaire

### Descriptif du projet

Les travaux consistent en l'agrandissement de la garderie, composée actuellement de trois modules, en ajoutant deux modules supplémentaires d'une superficie de 36 m<sup>2</sup>, ce qui portera l'ensemble à une superficie de 114m<sup>2</sup>. Les modules sont certifiés ISO 9001 et possèdent tous les agréments concernant le feu et l'isolation thermique et phonique

### Calendrier de l'opération

Candidature validée en CP du 14 décembre 2020

Autorisation de commencement de travaux en date du 22 juillet 2020

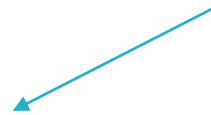
Travaux : Début des travaux courant 2<sup>e</sup> semestre 2020

### Montant estimatif du projet

Coût global du projet : 50 217 € HT



avant travaux



après travaux





## Projet qui répond au dispositif du FIR en matière d'équipement scolaire et périscolaire

### ENVELOPPE DE LA COMMUNE

**94 200 €**

(sur la base d'une population DGF de 792 habitants)

### SOLLICITATION FINANCIÈRE

**20 %** du montant des dépenses éligibles HT pour le projet 1 – réorganisation des locaux maternels et primaires

**30 %** du montant des dépenses éligibles HT pour le projet 2 – Extension de la garderie périscolaire

### SUIVI DOSSIER

Validation de la candidature en commission permanente du 14 décembre 2020

Validation de la subvention définitive en commission permanente dans les 2 ans suivant la validation de la candidature sur présentation d'un dossier au stade des appels d'offres

**Jean MORIN**

Vice-président du Conseil départemental  
délégué aux infrastructures, territoires  
et l'habitat

**Serge DESLANDES**

Conseiller départemental en charge de  
la politique territoriale

**Jean-Luc LEROUXEL**

Maire de Saint-Gilles

**Adèle HOMMET**

Conseillère départementale du canton  
de Saint-Lô 1

**François BRIERE**

Conseiller départemental du canton  
de Saint-Lô 1