

# DEMANDE D'AIDE AU MAINTIEN DU LOCATAIRE DANS LE LOGEMENT

DIRECTION DE L'INSERTION ET DE L'EMPLOI  
FONDS DE SOLIDARITÉ POUR LE LOGEMENT



Nom – prénom : .....	Instructeur : .....
N° allocataire : .....	Organisme : .....
	Téléphone : .....
	Mail : .....

## ATTESTATION DU BAILLEUR

(à faire remplir et signer par le bailleur et à joindre  
à la demande d'aide au Fonds de solidarité pour le logement)

Nom et adresse du locataire : .....

Date d'entrée dans le logement : .....

Avez-vous mis en place avec votre locataire le versement direct de l'allocation logement (AL, APL...) sur votre compte :  
 oui  non => Si non, vous pouvez effectuer cette démarche seul(e). Contacter l'organisme payeur des aides au logement (CAF, MSA) de votre locataire

Nature de la dette locative :  impayés de loyer  charges locatives  assurance habitation

Montant du loyer : ..... €  Montant des charges locatives : ..... €

Taille du logement :  studio / chambre  F1  F2  F3  F4  F5 ou +

Contenu des charges locatives :  
 eau  électricité  chauffage  ordures ménag.  entretien parties comm.  autre : .....

Nom et adresse du propriétaire : .....

Nom et adresse du mandataire, gestionnaire du logement : .....

Montant total de la dette : ..... €

Période de la dette : du ..... / ..... / ..... au ..... / ..... / .....

Existe-t-il une assurance loyer impayé ?  Oui  Non => Si oui, communiquer le contrat d'assurance

Existe-t-il un acte de caution solidaire ?  Oui  Non => Si oui, communiquer la photocopie de l'acte

Quelles démarches ont été entreprises pour la régularisation de l'impayé (contacts, courrier, mises en demeure...) ?  
(justificatifs ou visas à communiquer)

Un plan d'apurement a-t-il été signé ?  Non  Oui => Si oui, montant des échéances mensuelles : ..... €

Durée du plan : du ..... / ..... / ..... au ..... / ..... / .....

Plan  respecté totalement  partiellement respecté  jamais respecté

- Une procédure contentieuse est-elle en cours ?  Non  Oui
- Un jugement a-t-il constaté la résiliation du bail ?  Non  Oui Si oui, date du jugement : .....
- Si oui, décision rendue :  délai de paiement  résiliation du bail
- Protocole de cohésion sociale en cors (parc HLM) ?  Non  Oui
- Si oui, a-t-il été dénoncé pour non respect des engagements ?  Non  Oui

Compléter le tableau ci-dessous en mentionnant, pour les 12 derniers mois, le détail des facturations ainsi que les paiements effectués par le ménage (un état informatique détaillé peut être joint).

Mois	Montant du loyer	Montant des charges	AL ou APL perçues	Versement locataire	Frais d'huissiers	Solde dû
<b>TOTAL</b>						

Je soussigné, ....., bailleur, signale que mon locataire désigné ci-dessus

- n'a pas repris les paiements  a repris le paiement du loyer et des charges depuis le .....

Dans le cas du paiement par le Fonds de solidarité pour le logement de la dette locative indiquée ci-avant, et sous réserve que mon locataire respecte son engagement quant au paiement du loyer et des charges, je renonce à me prévaloir des actes de procédure me permettant d'obtenir une décision de justice.

**J'atteste avoir déclaré la situation d'impayés de loyer auprès de l'organisme payeur des aides au logement le .....**

Date .....

Cachet et signature du bailleur

### PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE D'AIDE AU MAINTIEN DU LOCATAIRE

- Si le bailleur n'est pas un organisme HLM, le bailleur doit joindre un relevé d'identité bancaire ou postal.